COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Protocollo n ________ *Data* 09 GIU 2008

ORDINANZA N. 30

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nella sua qualità di Autorità Sanitaria Locale

Vista la Convenzione "Lottizzazione Torre delle Stelle" stipulata in data 02-03-1970 , Repert. N. 3, tra *il Comune di Maracalagonis* e *la Società Immobiliare Torre delle Stelle S.p.A.* , inerente la lottizzazione dei terreni in Comune di Maracalagonis, località Cannesisa, comprendente anche la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria , tra cui l'Impianto per l'Approvvigionamento e la *Distribuzione in rete* dell'Acqua;

Visto il Verbale di Constatazione e di Consistenza in data 04-12-1976, redatto allo scopo della determinazione delle aree da cedere a cura della Società Lottizzante al Comune di Maracalagonis a seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria , tra cui la rete di approvvigionamento e distribuzione idrica, sottoscritto dal Comune di Maracalagonis e la Società Lottizzante Immobiliare Torre delle Stelle;

Visto il Contratto Aggiuntivo al Contratto Repert. N. 3 del 02-03-1970, stipulato in data 10-01-1977, Repert. N. 1, *tra il Comune di Maracalagonis e la Società Immobiliare Torre delle Stelle* S.p.A., con il quale , in ottemperanza ai contenuti dell'art. 5 del Contratto Rep. N. 3/1970, è stata ceduta a titolo gratuito al Comune la proprietà delle aree ove realizzate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria , *tra cui , come elencato al punto 3) lett. b) del predetto* Verbale di Constatazione , l'Impianto per l'approvvigionamento e la distribuzione dell'acqua;

Preso atto che , per quanto sopra espresso, le aree ove realizzate le opere di urbanizzazione, *meglio dettagliate e identificate nella planimetria allegata al Contratto Aggiuntivo, si intendono* annoverate al Patrimonio Indisponibile del Comune;

Preso atto, inoltre, che a causa dell'impossibilità tecnica e materiale per il Comune di gestire *la rete idrica nella lottizzazione per mancanza di idoneo personale e adeguata dotazione* tecnica, la gestione della stessa è rimasta di fatto inizialmente in capo alla Società Lottizzante e successivamente , ed a tutt'oggi, al Condominio Torre delle Stelle , attuale referente Geom. Arca Diego ;

Tutto ciò Premesso e Considerato:

- che in ottemperanza ed in linea con l'attuale legislazione regionale in materia di gestione e tutela delle acque , *il Comune di Maracalagonis ha trasferito la gestione dei propri impianti* e reti comunali alla Società Abbanoa S.p.A., precedentemente gestiti dall'E.S.A.F. ;

- che per quanto concerne gli impianti di captazione e distribuzione idrica di proprietà comunale presenti nella Lottizzazione Torre delle Stelle, al fine di razionalizzare e migliorare il sistema l'Amministrazione Comunale sta predisponendo gli atti tecnici-amministrativi al fine del trasferimento della gestione dall'attuale gestore condominiale alla stessa Società Abbanoa S.p.A., *individuata quale unico possibile soggetto idoneo allo scopo in quanto dispone della necessaria* esperienza e capacità tecnico-organizzativa maturata e svolta in ambito regionale, oltre che di dotazioni tecniche e professionali stabilmente presenti e diffuse nel territorio;

- che recentemente sono pervenute a questa Amministrazione diverse segnalazioni da parte di numerosi cittadini utenti della Lottizzazione Torre delle Stelle, in merito ai disagi e problematiche legate alla fruizione del servizio idrico ed alla qualità delle acque erogate e distribuite, attinte in parte da pozzi di captazione e in parte da rete acquedottistica gestita dall'Abbanoa;

Ritenuto opportuno e necessario, al fine di porre rimedio e/o limitare i disagi segnalati e *lamentati dai cittadini fruitori del servizio idrico, nell'interesse comune ed a tutela e salvaguardia* della salute e sicurezza pubblica, nelle more della definizione e perfezionamento del trasferimento della gestione della rete idrica alla Società Abbanoa S.p.A., che il Condominio Torre delle Stelle, *attuale gestore di fatto della rete idrica, adotti le necessarie misure minime atte a garantire una* costante migliore distribuzione dell'acqua erogata in rete;

Visto il "Piano di Tutela delle Acque Art. 44, D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152 e s.m.i.; Art. 2 L.R. 14/2000", *approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.14/16* del 4 aprile 2006;

Preso atto dell'attuale normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria che riafferma di fatto la natura pubblica della gestione delle acque;

Vista la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, portante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica *amministrazione*";

Visto l'art. 50 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il T.U. Leggi Sanitarie;

ORDINA

- Al Condominio Torre delle Stelle, nella persona dell'attuale referente Geom. Arca Diego, *gestore di fatto della rete idrica nella omonima lottizzazione, nell'interesse pubblico ed a tutela* della salute e sicurezza pubblica, che, nelle more della definizione e perfezionamento del trasferimento della gestione della rete idrica alla Società Abbanoa S.p.A., vengano adottate le seguenti *misure minime* necessarie *atte a garantire una costante* migliore distribuzione dell'acqua erogata in rete:

- Verificare costantemente la qualità dell'acqua erogata in rete proveniente dai pozzi di captazione, mediante sistematici prelievi a campione e opportune analisi chimiche, e trasmettere contestualmente i risultati al Comune al fine di consentire le normali azioni di monitoraggio;

- Al fine di assicurare la qualità dell'acqua erogata in rete, porre in essere le necessarie azioni al *fine di garantire un maggiore e più costante attingimento dell'acqua dalle condotte Abbanoa;*

- Al fine di evitare e/o limitare incresciosi disagi e prevenire possibili conseguenze di carattere igienico sanitario ai cittadini utenti del servizio idrico della lottizzazione, comunicare e motivare preventivamente al Comune eventuali azioni di distacco o slaccio dalla rete idrica

AVVERTE

- Che l'inosservanza alle prescrizioni su esposte determina l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente e la contestuale comunicazione alle competenti autorità.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga trasmessa :

- Al Geom Area Diego – residente in Cagliari Via Favonio n. 77;
- Alla Prefettura di Cagliari - Cagliari;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Maracalagonis – Maracalagonis;
- Alla Procura della Repubblica di Cagliari – Cagliari;
- All'Ufficio Polizia Municipale - Sede;
- All'Ufficio Tecnico – Sede;
- All'Albo Pretorio del Comune.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Alessandro Affinita

